



## **ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y POR EL PERÍODO DE SEIS Y TRES  
MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONDENSADOS INTERMEDIOS**

<b>Información Legal</b>	2
Estado del Resultado Integral Condensado Intermedio	3
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio	6
Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio	7

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios:**

<b>1</b>	Información general	9
<b>2</b>	Marco regulatorio	10
<b>3</b>	Bases de preparación	11
<b>4</b>	Políticas contables	12
<b>5</b>	Administración de riesgos financieros	13
<b>6</b>	Estimaciones y juicios contables críticos	15
<b>7</b>	Contingencias y litigios	15
<b>8</b>	Ingresos por servicios y compras de energía	16
<b>9</b>	Gastos por naturaleza	18
<b>10</b>	Otros ingresos (egresos) operativos, netos	19
<b>11</b>	Resultados financieros, netos	19
<b>12</b>	Resultado por acción básico y diluido	20
<b>13</b>	Propiedades, plantas y equipos	21
<b>14</b>	Activo por derecho de uso	23
<b>15</b>	Inventarios	23
<b>16</b>	Otros créditos	23
<b>17</b>	Créditos por ventas	24
<b>18</b>	Activos financieros a costo amortizado	24
<b>19</b>	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	25
<b>20</b>	Efectivo y equivalentes de efectivo	25
<b>21</b>	Capital social y prima de emisión	25
<b>22</b>	Distribución de utilidades	25
<b>23</b>	Deudas comerciales	26
<b>24</b>	Otras deudas	26
<b>25</b>	Préstamos	27
<b>26</b>	Remuneraciones y cargas sociales a pagar	27
<b>27</b>	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido	28
<b>28</b>	Deudas fiscales	29
<b>29</b>	Previsiones	29
<b>30</b>	Transacciones con partes relacionadas	29
<b>31</b>	Asamblea de Accionistas	30
<b>32</b>	Resolución contractual del Activo Inmobiliario	31
<b>33</b>	Reestructuración de deuda	31
<b>34</b>	Cambio de control	33
<b>35</b>	Hechos posteriores	34
<b>Reseña Informativa</b>	35	
<b>Informe de Revisión sobre Estados Financieros Condensados Intermedios</b>	38	
<b>Informe de la Comisión Fiscalizadora</b>	41	

### Glosario de Términos

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos de los términos empleados en la redacción de las notas de los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad.

<b>Términos</b>	<b>Definiciones</b>
ADS	American Depository Shares
BNA	Banco de la Nación Argentina
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BYMA	Bolsas y Mercados Argentinos
C.A.B.A.	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPD	Costo Propio de Distribución
DNU	Decreto de Necesidad y Urgencia
<b>edenor</b>	Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A.
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FIDUS	FIDUS Sociedad de Garantías Recíprocas
GUDI	Grandes Usuarios de la Distribuidora
GWh	Gigawatt hora
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IGJ	Inspección General de Justicia
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MULC	Mercado Único Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIER	Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OSV	Orígenes Seguros de Vida S.A.
PBA	Provincia de Buenos Aires
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
RDSA	Ribera Desarrollos S.A.
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
RTI	Revisión Tarifaria Integral
REM	Relevamiento de Expectativas de Mercado
SACME	S.A. Centro de Movimiento de Energía
SACDE	Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.
SE	Secretaría de Energía

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**Información Legal**

**Razón social:** Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A.

**Domicilio legal:** Av. Del Libertador 6363, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Actividad principal de la Sociedad:** Prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos del Contrato de Concesión por el que se regula tal servicio público.

**Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:**

- Del contrato social: 3 de agosto de 1992
- De la última modificación de los estatutos: 2 de julio de 2022 (Nota 31)

**Fecha de vencimiento del contrato social:** 3 de agosto de 2087

**Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:** 1.559.940

**Sociedad controlante:** Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

**Domicilio legal:** Av. Maipú 1252, Piso 12 – C.A.B.A.

**Actividad principal de la sociedad controlante:** Inversora y prestadora de servicios relacionados a la distribución de energía eléctrica, energías renovables y desarrollo de tecnología sustentable.

**Porcentaje de participación de la Sociedad controladora sobre el capital y los votos:** 51%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 30 DE JUNIO DE 2022 (cifras expresadas en pesos)		Suscripto e integrado <u>(Ver Nota 21)</u>
Clase de acciones		
Acciones escriturales ordinarias, de valor nominal 1, de 1 voto por acción		
Clase A	462.292.111	
Clase B (1)	442.210.385	
Clase C (2)	1.952.604	
	906.455.100	

(1) Incluye 30.994.291 y 31.134.420 acciones que la Sociedad posee en cartera al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

(2) Corresponde a acciones Clase C del Programa de Propiedad Participada no transferidas.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

NEIL BLEASDALE  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**edenor**

**Estado del Resultado Integral Condensado Intermedio  
por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2022  
presentado en forma comparativa**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	30.06.22	30.06.21	Seis meses	Tres meses
		30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21
Ingresos por servicios	8	72.426	77.443	36.729	39.155
Compras de energía	8	(48.214)	(48.549)	(27.103)	(25.334)
<b>Subtotal</b>		<b>24.212</b>	<b>28.894</b>	<b>9.626</b>	<b>13.821</b>
Gastos de transmisión y distribución	9	(19.224)	(18.873)	(9.957)	(9.395)
<b>Resultado bruto</b>		<b>4.988</b>	<b>10.021</b>	<b>(331)</b>	<b>4.426</b>
Gastos de comercialización	9	(8.028)	(8.278)	(3.878)	(3.829)
Gastos de administración	9	(6.950)	(5.066)	(4.127)	(2.658)
Otros ingresos operativos	10	2.219	3.372	900	2.370
Otros egresos operativos	10	(2.915)	(2.746)	(1.441)	(1.382)
Resultado por participación en negocios conjuntos	5	5	(5)	5	(5)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(10.681)</b>	<b>(2.702)</b>	<b>(8.872)</b>	<b>(1.078)</b>
Ingresos financieros	11	33	36	24	11
Gastos financieros	11	(22.524)	(16.726)	(12.757)	(8.661)
Otros resultados financieros	11	(3.146)	1.080	(1.342)	943
<b>Resultados financieros netos</b>		<b>(25.637)</b>	<b>(15.610)</b>	<b>(14.075)</b>	<b>(7.707)</b>
RECPAM		30.819	18.846	16.984	8.980
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(5.499)</b>	<b>534</b>	<b>(5.963)</b>	<b>195</b>
Impuesto a las ganancias	27	(4.360)	(19.647)	(586)	(18.115)
<b>Resultado del período</b>		<b>(9.859)</b>	<b>(19.113)</b>	<b>(6.549)</b>	<b>(17.920)</b>
<b>Resultado integral del período atribuible a:</b>					
Propietarios de la sociedad		(9.859)	(19.113)	(6.549)	(17.920)
<b>Resultado integral del período</b>		<b>(9.859)</b>	<b>(19.113)</b>	<b>(6.549)</b>	<b>(17.920)</b>
<b>Resultado por acción básico y diluido</b>					
Resultado por acción (pesos por acción)	12	(11,27)	(21,84)	(7,48)	(20,48)

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Raúl Leonardo Vigilone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 196 Fº 169

NEIL BLEASDALE  
Presidente

**edenor**

**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio  
al 30 de junio de 2022 presentado en forma comparativa**  
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	<b>Nota</b>	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, plantas y equipos	13	268.508	266.344
Participación en negocios conjuntos		19	19
Activo por derecho de uso	14	857	580
Otros créditos	16	3	10
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>269.387</b>	<b>266.953</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	15	3.966	4.690
Otros créditos	16	3.827	2.907
Créditos por ventas	17	23.880	23.943
Activos financieros a costo amortizado	18	88	331
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	19	20.534	21.063
Efectivo y equivalentes de efectivo	20	3.847	4.324
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>56.142</b>	<b>57.258</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>325.529</b>	<b>324.211</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

---

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

**(Socio)**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
Dr. Raúl Leonardo Vigilione  
Contador Público (ÚCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

---

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**edenor**

**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio  
al 30 de junio de 2022 presentado en forma comparativa (continuación)**  
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	30.06.22	31.12.21
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital y reservas atribuibles a los propietarios</b>			
Capital social	21	875	875
Ajuste sobre capital social	21	75.823	75.816
Acciones propias en cartera	21	31	31
Ajuste acciones propias en cartera	21	1.623	1.630
Prima de emisión	21	1.050	1.044
Costo de adquisición de acciones propias		(6.280)	(6.280)
Reserva legal		5.308	5.308
Reserva facultativa		51.406	51.406
Otros resultados integrales		(272)	(272)
Resultados acumulados		(38.956)	(29.097)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>90.608</b>	<b>100.461</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas comerciales	23	557	901
Otras deudas	24	12.704	12.887
Préstamos	25	6.339	-
Ingresos diferidos		1.665	2.300
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	26	557	543
Planes de beneficios		1.328	1.359
Pasivo por impuesto diferido	27	71.757	67.397
Previsiones	29	5.186	5.427
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>100.093</b>	<b>90.814</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas comerciales	23	119.347	103.848
Otras deudas	24	5.833	5.421
Préstamos	25	3.429	13.989
Ingresos diferidos		44	60
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	26	4.556	6.156
Planes de beneficios		131	178
Impuesto a las ganancias a pagar, neto	27	-	1.709
Deudas fiscales	28	796	843
Previsiones	29	692	732
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>134.828</b>	<b>132.936</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>234.921</b>	<b>223.750</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO</b>		<b>325.529</b>	<b>324.211</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

NEIL BLEASDALE  
Presidente

**edenor**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
presentado en forma comparativa**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Capital social	Ajuste sobre el capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste acciones propias en cartera	Prima de emisión y otras	Costo de adquisición de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa	Otras reservas	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>875</b>	<b>75.804</b>	<b>31</b>	<b>1.642</b>	<b>1.036</b>	<b>(6.280)</b>	<b>5.308</b>	<b>87.810</b>	-	<b>(449)</b>	<b>(36.404)</b>	<b>129.373</b>
Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 27 de abril de 2021	-	-	-	-	-	-	-	(36.404)	-	-	36.404	-
Aumento de Reserva por Plan de Compensación en Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	8
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones	-	12	-	(12)	8	-	-	-	(8)	-	-	-
Resultado del período de seis meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.113)	(19.113)
<b>Saldos al 30 de junio de 2021</b>	<b>875</b>	<b>75.816</b>	<b>31</b>	<b>1.630</b>	<b>1.044</b>	<b>(6.280)</b>	<b>5.308</b>	<b>51.406</b>	-	<b>(449)</b>	<b>(19.113)</b>	<b>110.268</b>
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177	-	177
Resultado del período complementario de seis meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.984)	(9.984)	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>875</b>	<b>75.816</b>	<b>31</b>	<b>1.630</b>	<b>1.044</b>	<b>(6.280)</b>	<b>5.308</b>	<b>51.406</b>	-	<b>(272)</b>	<b>(29.097)</b>	<b>100.461</b>
Aumento de Reserva por Plan de Compensación en Acciones (Nota 21)	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	6
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones (Nota 21)	-	7	-	(7)	6	-	-	-	(6)	-	-	-
Resultado del período de seis meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.859)	(9.859)	
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<b>875</b>	<b>75.823</b>	<b>31</b>	<b>1.623</b>	<b>1.050</b>	<b>(6.280)</b>	<b>5.308</b>	<b>51.406</b>	-	<b>(272)</b>	<b>(38.956)</b>	<b>90.608</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Vigilone  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**edenor**

**Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
presentado en forma comparativa**  
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	<b>Nota</b>	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades operativas</b>			
Resultado del período		(9.859)	(19.113)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</b>			
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	13	6.363	6.194
Amortizaciones de activos por derecho de uso	14	350	453
Baja de propiedades, plantas y equipos	13	128	226
Intereses devengados netos	11	22.453	16.685
Cargos por mora de clientes	10	(1.024)	(1.398)
Diferencia de cambio	11	52	1.509
Impuesto a las ganancias	27	4.360	19.647
Aumento de previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos, neta de recupero	9	1.085	1.738
Resultado por medición a valor actual	11	114	102
Aumento de previsión para contingencias	29	1.868	1.552
Cambios en el valor razonable de activos financieros	11	1.239	(2.103)
Devengamiento de planes de beneficios	9	569	739
Recupero de previsión por crédito con RDSA	11	-	(791)
Resultado neto por cancelación de obligaciones negociables	11	-	(4)
Resultado por reestructuración de deuda	11	300	-
Resultado por participación en negocios conjuntos		(5)	5
Ingresos por contribuciones no sujetas a devolución	10	(25)	(33)
Otros resultados financieros		1.441	207
RECPAM		(30.819)	(18.846)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
Aumento de créditos por ventas		(5.984)	(5.141)
(Aumento) Disminución de otros créditos		(1.746)	1.229
Aumento de inventarios		(521)	(498)
Aumento de activos financieros a costo amortizado		-	(529)
Aumento de ingresos diferidos		3	3
Aumento de deudas comerciales		24.900	17.085
Aumento (Disminución) de remuneraciones y cargas sociales a pagar		199	(632)
Disminución de planes de beneficios		(237)	(23)
Disminución de deudas fiscales		(982)	(1.452)
Aumento de otras deudas		1.011	1.442
Utilización de previsiones	29	(312)	(304)
Pago de impuesto a las ganancias		(96)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>14.825</b>	<b>17.949</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

NEIL BLEASDALE  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**edenor**

**Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022  
presentado en forma comparativa (continuación)**  
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	30.06.22	30.06.21
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Pago por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos		(7,748)	(9,135)
Suscripción neta de Fondos comunes de inversión y Compra de Títulos valores		(4,356)	(2,857)
Cobros por mutuos otorgados a terceros		-	8
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(12,104)</b>	<b>(11,984)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>			
Pago de préstamos, capital	33	(2,590)	-
Pago de deuda por arrendamientos		(435)	(386)
Pago de intereses por préstamos		(478)	(736)
Pago de gastos de emisión de obligaciones negociables	33	(258)	
Pago por cancelación de obligaciones negociables		-	(30)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>		<b>(3,761)</b>	<b>(1,152)</b>
<b>(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(1,040)</b>	<b>4,813</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	20	4,324	8,973
Resultados financieros del efectivo y equivalentes de efectivo		554	268
RECPAM efectivo y equivalentes de efectivo		9	2
(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		(1,040)	4,813
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	20	<b>3,847</b>	<b>14,056</b>

**Información complementaria**

**Actividades que no generan flujo de efectivo**

Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos a través de un aumento de deudas comerciales	(907)	(996)
Adquisiciones de activos por derechos de uso a través de un aumento de otras deudas	(628)	(508)

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

## Nota 1 | Información general

Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A. (en adelante, indistintamente “edenor” o “la Sociedad”), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Av. Del Libertador 6363 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York (NYSE).

La Sociedad tiene por objeto principal la prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de su área de concesión. Asimismo, entre otras actividades la Sociedad podrá suscribir o adquirir acciones de otras sociedades distribuidoras, sujeto a la aprobación de la autoridad regulatoria, ceder el uso de la red para proveer transmisión de energía u otros servicios de transferencia de voz, datos e imagen, y brindar servicios por operaciones de asesoramiento, entrenamiento, mantenimiento, consultoría, servicios de administración y conocimientos relacionados con la distribución de energía en la Argentina y en el exterior. Estas actividades pueden ser dirigidas directamente por la Sociedad o a través de subsidiarias o sociedades vinculadas. Adicionalmente, la Sociedad puede actuar como agente de fideicomisos creados bajo leyes argentinas.

### Situación económico-financiera de la Sociedad

La Sociedad ha registrado durante los últimos ejercicios, capital de trabajo negativo. Esta situación se debe fundamentalmente a las actualizaciones insuficientes de la tarifa desde febrero 2019, no cumpliendo lo previsto en la última RTI; al constante aumento de los costos de operación y de las inversiones necesarias para mantener la calidad de servicio, dentro del contexto inflacionario en el cual se encuentra la economía argentina desde mediados del 2018.

Adicionalmente, esta situación se vio agravada por los efectos de la pandemia por COVID-19 en los últimos dos años, la cual ha generado un alto impacto social económico y financiero. En la mayoría de los países del mundo se implementaron acciones excepcionales, las cuales generaron un efecto inmediato en sus economías, ya que se evidenciaron caídas en los indicadores de producción y actividad muy rápidamente. La respuesta a estas consecuencias por parte de los gobiernos fue la implementación de ayudas fiscales para sostener el ingreso de sus habitantes y reducir así el riesgo de ruptura en la cadena de pagos, con el objetivo de evitar una crisis económica y financiera.

Con respecto a la Sociedad, durante el año 2021 y el primer semestre del 2022, si bien se evidenciaron modificaciones en los valores de los cuadros tarifarios, los mismos en su mayoría, sólo implicaron un traslado de los precios estacionales no mejorando los ingresos por CPD de la Sociedad, los cuales aún no resultan suficientes para cubrir las necesidades económico-financieras de la Distribuidora ante un escenario de crecimiento inflacionario anual superior al 60%. No obstante, y a pesar del mencionado escenario con constantes aumentos de los costos de operación, se han realizado las inversiones necesarias para la operación de la red y para mantener, e incluso mejorar, la calidad del servicio.

En el presente año, si bien la actividad económica ha mostrado una recuperación luego del efecto generado por la pandemia de COVID-19, la situación macroeconómica del país con un incremento en la tasa de inflación, un estiramiento en la brecha cambiaria entre el dólar oficial y el dólar cotizado en mercados financieros ó libres y las consecuencias respecto del acuerdo con el Fondo Monetario Internacional hacen difícil vislumbrar en el corto plazo una tendencia definida de la economía.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Este contexto económico, complejo y vulnerable se ve agravado por las restricciones cambiarias impuestas por el BCRA mediante las cuales determinadas transacciones deberán contar con la autorización previa de dicho organismo, siendo de aplicación para la Sociedad para aquellas transacciones asociadas con el pago de importaciones de bienes necesarios para la prestación del servicio y el pago de los servicios de deuda financiera. Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al MULC dispuesto por el BCRA a los efectos de adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones operativas y financieras.

Como consecuencia del contexto descripto la Sociedad vio afectada aún más la ecuación económico-financiera producida por el congelamiento tarifario, la imposibilidad de ejecución de deudas por energía consumida no abonada y el aumento de costos sobre la estructura operativa e insumos de la Sociedad, motivo por el cual se hizo necesario postergar parcialmente los pagos a CAMMESA por la energía adquirida en el MEM a partir de los vencimientos operados desde marzo de 2020, obligaciones que se fueron regularizando parcialmente, pero que al 30 de junio de 2022 acumulan un saldo de capital vencido de \$ 38.937, más \$ 40.372 en concepto de intereses y recargos.

A pesar de la situación detallada cabe destacar que, en términos generales, se ha mejorado sensiblemente la calidad del servicio de distribución de energía eléctrica, tanto en duración como en frecuencia de cortes. Ante el continuo incremento en los costos asociados a la prestación del servicio, como así también a las necesidades de inversiones adicionales para abastecer la demanda, la Sociedad, analiza diversas medidas destinadas a morigerar los efectos negativos de esta situación en su estructura financiera, minimizando el impacto en las fuentes de trabajo, la ejecución del plan de inversiones y la realización de las tareas imprescindibles de operación, mantenimiento y mejoras necesarias para mantener una satisfactoria prestación del servicio público concesionado en términos de calidad y de seguridad.

Por lo descripto precedentemente, el Directorio de la Sociedad entiende que existe incertidumbre importante que puede generar dudas significativas respecto de la capacidad financiera de **edenor** para afrontar el cumplimiento de las obligaciones en el curso normal de los negocios, pudiéndose ver obligada a diferir ciertas obligaciones de pago, o imposibilitada de atender las expectativas respecto de incrementos salariales o de costos de terceros.

No obstante lo detallado, la Sociedad ha confeccionado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres, toda vez que esta Distribuidora, históricamente ha recibido soluciones de transición, las cuales permitieron recomponer parcialmente la ecuación económico-financiera y garantizar la operación de las redes de distribución.

## **Nota 2 | Marco regulatorio**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, existen las siguientes modificaciones respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021:

### **a) Situación tarifaria**

Con fecha 18 de abril de 2022, mediante Resoluciones SE N° 235 y 236/2022 el PEN convocó a Audiencia Pública para el 11 y 12 de mayo de 2022, respectivamente, con el objeto de tratar los siguientes temas:

- tratamiento de los nuevos precios de referencia estacionales del Precio Estacional de la Energía Eléctrica (PEST), aplicables a partir del 1º de junio de 2022;

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

- tratamiento de la implementación de la segmentación en el otorgamiento de los subsidios al precio de la energía por parte del Estado Nacional a los usuarios del servicio de gas natural y del servicio de energía eléctrica, para el bienio 2022-2023.

Ambos puntos, no representan una mejora en los ingresos por CPD de la Sociedad, sólo implicarán un traslado de precios y/o eliminación de subsidios en los montos a facturar a los Usuarios.

En este sentido, con fecha 27 de mayo de 2022, mediante Resolución SE N° 405/2022, se determinan los nuevos precios estacionales de referencia aplicables a partir del 1° de junio de 2022.

Por su parte, con fecha 16 de junio de 2022, mediante el Decreto PEN N° 332/2022 se establece el régimen de segmentación de tarifas que posteriormente la Secretaría de Energía a través de su Resolución N° 467 de fecha 27 de junio de 2022, como autoridad de aplicación definida, instruye a la Subsecretaría de Planeamiento Energético a llevar adelante la instrumentación respectiva, la cual se lleva a cabo mediante la Disposición N° 1 de fecha 28 de junio de 2022.

Asimismo, con fecha 10 de mayo y 1° de junio de 2022, mediante Resoluciones ENRE N° 146 y 171/2022, se procede a aprobar los valores de los cuadros tarifarios de la Sociedad con vigencia a partir de la facturación correspondiente a la lectura de medidores posterior a las cero horas del 1° de mayo de 2022 y a las cero horas del 1° de junio de 2022, respectivamente.

Finalmente, con fecha 28 de julio de 2022, mediante Resolución SE N° 605/2022, se determinan los nuevos precios estacionales de referencia aplicables durante el período comprendido entre el 1° de agosto y el 31 de octubre de 2022 y; en línea con ello, con fecha 29 de julio de 2022, mediante Resolución ENRE N° 222/2022, se procede a aprobar los valores de los cuadros tarifarios de la Sociedad con vigencia a partir de la facturación correspondiente a la lectura de medidores posterior a las cero horas del 1° de agosto de 2022.

#### **b) Acuerdo Marco**

La Sociedad recibió por el Acuerdo descripto en la Nota 2.e) a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 un primer desembolso por \$ 1.500, el cual fue utilizado de forma específica al cumplimiento del Plan de Trabajo Preventivo y Correctivo de la Red de Distribución Eléctrica. La Sociedad dispuso de los fondos una vez que el ENRE realizó la certificación del cumplimiento del avance de ejecución de las obras incluidas en el mencionado plan y sus respectivos hitos financieros.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad se encuentra en tratativas ante la Secretaría de Energía por el resto de los desembolsos previstos en el acuerdo, los cuales totalizarían \$ 1.000 adicionales correspondientes al segundo y tercer desembolso, más un cuarto desembolso de acuerdo a lo que el ENRE valide y comunique respecto de los consumos totales de los barrios populares entre los meses de agosto y diciembre de 2020.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, la Sociedad ha dispuesto un total de \$ 2.371, de los cuales \$ 871 se encuentran pendientes de acreditación, correspondientes a las presentaciones de avance de obras realizadas. Las ganancias reconocidas en el ejercicio 2022 que corresponden a las presentaciones de avance de obras cubiertas con fondos propios ascienden a \$ 577,3 (a moneda homogénea del 30 de junio de 2022 ascienden a \$ 699,4).

#### **Nota 3 | Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022:

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

- i) han sido confeccionados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información Financiera Intermedia", incorporada por la CNV;
- ii) no han sido auditados, sino que han sido revisados por el Contador Independiente con el alcance de la NIER 2410, el cual es sustancialmente inferior al de una auditoría realizada de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2022 y su comparativo al 30 de junio de 2021, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo. Los mismos han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 5 de agosto de 2022;
- iii) son medidos en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina) reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la presente Nota, la cual coincide con la moneda de presentación;
- iv) deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2021 preparados bajo NIIF.

#### **Información comparativa**

Los saldos al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2021, según sea el caso, que se exponen en estos Estados Financieros Condensados Intermedios a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los Estados Financieros anuales y los Estados Financieros Condensados Intermedios a dicha fecha respectivamente, a valores de moneda homogénea al 30 de junio de 2022. Esto como consecuencia de la reexpresión de la información financiera descripta a continuación. Asimismo, ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras de los presentes períodos.

#### **Reexpresión de la información financiera**

Los Estados Financieros Condensados Intermedios, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio/periodo anterior, han sido expresados en términos de la unidad de medida corriente al 30 de junio de 2022 de acuerdo con NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", utilizando los índices publicados por la FACPCE. La inflación aplicada para el período comprendido entre el 1º de enero de 2022 y el 30 de junio de 2022 fue del 36,2%.

#### **Nota 4 | Políticas contables**

Las políticas contables adoptadas para estos Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros correspondientes al último ejercicio económico, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2021.

Normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB en los últimos años que son de aplicación efectiva al 30 de junio de 2022 y han sido adoptadas por la Sociedad:

- NIC 16 "Propiedades, plantas y equipos": modificada en mayo de 2020. Incorpora modificaciones respecto al reconocimiento de inventarios, ventas y costos de elementos producidos mientras se lleva un elemento de propiedades, plantas y equipos al lugar y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista.

- Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2018-2020: Modificaciones a la NIIF 1 (diferencias de conversión en subsidiarias); NIIF 9 (baja de pasivos financieros); NIIF 16 (ejemplificación de mejoras en arrendamientos) y; NIC 41 (fluxos de efectivo en el valor razonable de activos biológicos).

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

- NIIF 3 "Combinaciones de negocios": modificada en mayo de 2020. Incorpora referencias a las definiciones de activos y pasivos del nuevo Marco Conceptual y aclaraciones relacionadas con activos y pasivos contingentes en los que se incurra por separado de los asumidos en una combinación de negocios.

- NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes": modificada en mayo de 2020. Clarifica el alcance del concepto de costo de cumplimiento de un contrato oneroso.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad.

## **Nota 5 | Administración de riesgos financieros**

### **Nota 5.1 | Factores de riesgos financieros**

Las actividades de la Sociedad y el mercado en el que opera la exponen a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés según el flujo de fondos, riesgo de tasa de interés según el valor razonable y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Adicionalmente, las dificultades para obtener financiamiento en los mercados internacionales o nacionales podrían afectar ciertas variables del negocio de la Sociedad, tales como tasas de interés, tipo de cambio y el acceso a fuentes de financiamiento.

Respecto de las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad, no ha habido cambios significativos desde el último cierre anual.

#### **a. Riesgos de mercado**

##### i. Riesgo de tasa de cambio

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los saldos en moneda extranjera de la Sociedad son los siguientes:

	Tipo	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio (1)	Total	Total			
				30.06.22	31.12.21			
<b>ACTIVO</b>								
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>								
Otros créditos	U\$S	11	125,030	1.375	140			
Activos financieros a valor razonable	U\$S	86	125,030	10.753	6.442			
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	12	125,030	1.500	1.681			
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>13.628</b>	<b>8.263</b>			
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>13.628</b>	<b>8.263</b>			
<b>PASIVO</b>								
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>								
Préstamos	U\$S	51	125,230	6.339	-			
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>				<b>6.339</b>	<b>-</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>								
Deudas comerciales	U\$S	12	125,230	1.503	1.681			
Préstamos	U\$S	27	125,230	3.429	13.989			
Otras deudas	U\$S	-	125,230	-	1.400			
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>				<b>4.932</b>	<b>17.070</b>			
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>11.271</b>	<b>17.070</b>			

(1) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 30 de junio de 2022 según BNA para dólares estadounidenses (U\$S).

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

ii. Estimación de valor razonable

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- **Nivel 1:** precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- **Nivel 3:** datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

NIVEL 1	
<b>Al 30 de junio de 2022</b>	
<b>Activos</b>	
<i>Otros créditos</i>	
Títulos valores	1.099
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>	
Títulos valores	12.395
Fondos comunes de inversión	8.139
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>	
Fondos comunes de inversión	1.731
<b>Total activos</b>	<b>23.364</b>
 <b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	
<b>Activos</b>	
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>	
Títulos valores	12.094
Fondos comunes de inversión	8.969
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>	
Fondos comunes de inversión	1.839
<b>Total activos</b>	<b>22.902</b>

iii. Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de fondos de efectivo de un instrumento fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasas de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deudas a largo plazo.

El endeudamiento a tasas variables expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El endeudamiento a tasas fijas expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la totalidad de los préstamos se obtuvieron a tasa de interés fija. La política de la Sociedad es mantener el mayor porcentaje de su endeudamiento en instrumentos que devengan tasas de interés fijas.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**Nota 6 | Estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de los Estados Financieros Condensados Intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos e ingresos y egresos informados.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

En la preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios no hubo cambios en los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables y las fuentes de información utilizadas para la estimación de las incertidumbres con relación a los que fueron aplicados en los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

**Nota 7 | Contingencias y litigios**

Al 30 de junio de 2022, la previsión por contingencias se ha constituido para cubrir situaciones existentes al cierre de cada período que puedan resultar de una pérdida para la Sociedad, cuya materialización depende de que uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021, excepto por lo siguiente:

**- Reclamo fiscal AFIP por Impuesto a las Ganancias, Salidas no documentadas e IVA**

Con fecha 18 de febrero de 2022 la Sociedad fue notificada de la apertura de una nueva verificación respecto de los mismos proveedores en cuestión, con un requerimiento por las operaciones concertadas desde enero del 2019 hasta la actualidad. El mismo fue respondido en legal tiempo y forma el 8 de marzo de 2022.

En opinión de la Sociedad, se cuenta con argumentos sólidos y suficientes para hacer prevalecer su posición en instancia judicial. Consecuentemente, la Sociedad no ha registrado pasivo alguno por esta cuestión al 30 de junio de 2022.

No obstante lo descripto, la Sociedad se encuentra evaluando diferentes escenarios con el fin de defenderse de las pretensiones fiscales, entre ellos, la de ingresar a planes de facilidades de pago o regularización de obligaciones, vigentes al momento de la toma de la decisión por parte de la Gerencia.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

### **Nota 8 | Ingresos por servicios y compras de energía**

A continuación, efectuamos una breve descripción de los principales servicios prestados por la Sociedad:

#### **Ventas de energía**

Pequeñas demandas: Uso residencial y alumbrado público (T1)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean inferiores a 10 Kilovatios. A su vez, se subdivide en diversas categorías residenciales según consumo. Se incluye también una subcategoría para el alumbrado público. La Sociedad categoriza al usuario según su consumo.
Demanda mediana: Comercial e industrial (T2)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean iguales o superiores a 10 Kilovatios, e inferiores a 50 Kilovatios. La Sociedad pacta la capacidad de suministro con el usuario.
Grandes demandas (T3)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean superiores a 50 Kilovatios. A su vez, se subdivide en categorías según baja, media o alta tensión, desde tensiones de hasta 1 Kilovoltio, hasta tensiones superiores a 66 Kilovoltios.
Otros: (Asentamientos/ Peaje)	Los ingresos son reconocidos en la medida que se formalice una renovación del Acuerdo Marco por el período en el cual se devengó el servicio. En el caso del servicio correspondiente a Peaje, los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad permite a terceros (generadores y grandes usuarios) acceder a la capacidad de transporte disponible dentro de su sistema de distribución contra el pago de un cargo por peaje.

#### **Otros servicios**

Derecho de uso de postes	Los ingresos son reconocidos en la medida que se acuerde el valor locativo del derecho de uso de los postes que utiliza la red eléctrica de la Sociedad para beneficio de terceros.
Cargos por conexión y reconexión	Corresponde a ingresos que se devengan por el hecho de realizar la conexión eléctrica a nuevos clientes o la reconexión a usuarios ya existentes.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

### Compras de energía

Compra de energía	La Sociedad factura a sus usuarios el costo de sus compras de energía, que incluye cargos por compras de energía y potencia. La Sociedad compra energía eléctrica a precios estacionales aprobados por el ENRE. El precio de la energía eléctrica de la Sociedad refleja los costos de transporte y otros cargos regulatorios.
Pérdidas de energía	Las pérdidas de energía son equivalentes a la diferencia entre la energía comprada y la energía vendida. Estas pérdidas se pueden clasificar como pérdidas técnicas y no técnicas. Las pérdidas técnicas representan la energía que se pierde durante el transporte y distribución dentro de la red como consecuencia del calentamiento natural de los conductores y transformadores que transportan la energía desde las centrales de generación a los usuarios. Las pérdidas no técnicas representan el remanente de las pérdidas de energía de la Sociedad y se deben principalmente al uso clandestino de sus servicios o robo de energía. Las pérdidas de energía exigen a la Sociedad comprar energía adicional para satisfacer la demanda y su Contrato de Concesión le permite recuperar de sus usuarios el costo de estas compras hasta un factor de pérdida especificado en su concesión para cada categoría tarifaria. El factor de pérdida actual reconocido en tarifa en virtud de su concesión resulta en aproximadamente 9,1%.

	30.06.22		30.06.21	
	GWh	\$	GWh	\$
<b>Ventas de energía</b>				
Pequeñas demandas: Uso residencial y alumbrado público (T1)	6.542	39.600	6.085	46.638
Demanda mediana: Comercial e industrial (T2)	759	7.238	711	8.684
Grandes demandas (T3)	1.848	21.571	1.714	18.314
Otros: (Asentamientos/Peaje)	2.242	3.566	2.164	3.357
<b>Subtotal - Ventas de energía</b>	<b>11.391</b>	<b>71.975</b>	<b>10.674</b>	<b>76.993</b>
<b>Otros servicios</b>				
Derecho de uso de postes		408		406
Cargos por conexión y reconexión		43		44
<b>Subtotal - Otros servicios</b>		<b>451</b>		<b>450</b>
<b>Total - Ingresos por servicios</b>		<b>72.426</b>		<b>77.443</b>

	30.06.22		30.06.21	
	GWh	\$	GWh	\$
<b>Compras de energía</b>	<b>13.541</b>	<b>(48.214)</b>	<b>12.947</b>	<b>(48.549)</b>

- (1) Al 30 de junio de 2022 y 2021, el costo de la compra de energía incluye pérdidas de energía técnicas y no técnicas por 2.151 GWh y 2.272 GWh, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
NOTAS

**Nota 9 | Gastos por naturaleza**

El detalle de los gastos por naturaleza es el que se presenta a continuación:

Concepto	Gastos por Naturaleza al 30.06.22			Total
	Gastos de transmisión y distribución	Gastos de comercialización	Gastos de administración	
Remuneraciones y cargas sociales	7.578	1.154	2.184	10.916
Planes de pensión	395	60	114	569
Gastos de comunicaciones	195	349	-	544
Previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	-	1.085	-	1.085
Consumo de materiales	1.426	-	138	1.564
Alquileres y seguros	-	1	414	415
Servicio de vigilancia	338	38	44	420
Honorarios y retribuciones por servicios	3.145	1.975	3.118	8.238
Relaciones públicas y marketing	-	41	-	41
Publicidad y auspicios	-	21	-	21
Reembolsos al personal	-	-	1	1
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	5.005	746	612	6.363
Amortizaciones de activos por derechos de uso	35	70	245	350
Honorarios directores y síndicos	-	-	10	10
Sanciones ENRE (1)	1.107	1.346	-	2.453
Impuestos y tasas	-	1.142	53	1.195
Diversos	-	-	17	17
<b>Totales al 30.06.22</b>	<b>19.224</b>	<b>8.028</b>	<b>6.950</b>	<b>34.202</b>

(1) Incluye recupero de sanciones por \$ 278,5 correspondientes a calidad de servicio técnico.

Los gastos incluidos en el cuadro se encuentran netos de gastos propios activados en propiedades, plantas y equipos por \$ 1.478,4 al 30 de junio de 2022.

Concepto	Gastos por Naturaleza al 30.06.21			Total
	Gastos de transmisión y distribución	Gastos de comercialización	Gastos de administración	
Remuneraciones y cargas sociales	7.570	1.214	1.763	10.547
Planes de pensión	530	85	124	739
Gastos de comunicaciones	192	402	-	594
Previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	-	1.738	-	1.738
Consumo de materiales	1.335	-	158	1.493
Alquileres y seguros	1	1	338	340
Servicio de vigilancia	276	20	108	404
Honorarios y retribuciones por servicios	3.595	2.056	1.548	7.199
Relaciones públicas y marketing	-	8	-	8
Publicidad y auspicios	-	4	-	4
Reembolsos al personal	-	-	1	1
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	4.872	726	596	6.194
Amortizaciones de activos por derechos de uso	45	91	317	453
Honorarios directores y síndicos	-	-	29	29
Sanciones ENRE (2)	457	864	-	1.321
Impuestos y tasas	-	1.069	58	1.127
Diversos	-	-	26	26
<b>Totales al 30.06.21</b>	<b>18.873</b>	<b>8.278</b>	<b>5.066</b>	<b>32.217</b>

(2) Incluye recupero de sanciones por \$ 469,8 correspondientes a calidad de servicio técnico.

Los gastos incluidos en el cuadro se encuentran netos de gastos propios activados en propiedades, plantas y equipos por \$ 1.450,2 al 30 de junio de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
NOTAS

**Nota 10 | Otros ingresos (egresos) operativos, netos**

	Nota	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
<b>Otros ingresos operativos</b>			
Cargos por mora de clientes		1.024	1.398
Comisiones por cobranzas		248	254
Multas a proveedores		44	46
Servicios brindados a terceros		127	185
Contribución de clientes no sujetas a devolución		25	33
Recupero de gastos		35	43
Plan de obras Acuerdo Marco	2.b	699	1.329
Diversos		17	84
<b>Total otros ingresos operativos</b>		<b>2.219</b>	<b>3.372</b>
 <b>Otros egresos operativos</b>			
Gratificaciones por retiro		(74)	(142)
Costo por servicios brindados a terceros		(102)	(53)
Indemnizaciones		(43)	(23)
Impuesto a los débitos y créditos		(651)	(714)
Cargos por previsión para contingencias	29	(1.868)	(1.552)
Baja de propiedades, plantas y equipos		(128)	(226)
Diversos		(49)	(36)
<b>Total otros egresos operativos</b>		<b>(2.915)</b>	<b>(2.746)</b>

**Nota 11 | Resultados financieros, netos**

	Nota	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
<b>Ingresos financieros</b>			
Intereses financieros		<b>33</b>	<b>36</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Intereses comerciales		(18.365)	(12.859)
Intereses y otros		(4.118)	(3.859)
Intereses fiscales		(3)	(3)
Impuestos y gastos bancarios		(38)	(5)
<b>Total gastos financieros</b>		<b>(22.524)</b>	<b>(16.726)</b>
 <b>Otros resultados financieros</b>			
Cambios en el valor razonable de activos financieros		(1.239)	2.103
Resultado por reestructuración de deuda	33	(300)	-
Resultado neto por cancelación de obligaciones negociables		-	4
Diferencia de cambio		(52)	(1.509)
Resultado por medición a valor actual		(114)	(102)
Recupero de previsión por crédito con RDSA	32	-	791
Otros resultados financieros (*)		(1.441)	(207)
<b>Total otros resultados financieros</b>		<b>(3.146)</b>	<b>1.080</b>
<b>Total resultados financieros netos</b>		<b>(25.637)</b>	<b>(15.610)</b>

(\*) Al 30 de junio de 2022, \$ 1.209,4 corresponden a asistencia técnica de EDELLOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**Nota 12 | Resultado por acción básico y diluido**

**Básico**

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación al 30 de junio de 2022 y 2021, excluyendo las acciones propias en cartera adquiridas por la Sociedad.

El resultado por acción básico y diluido coincide por cuanto no existen acciones preferidas ni Obligaciones Negociables convertibles en acciones ordinarias.

	Seis meses al		Tres meses al	
	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
Resultado del período atribuible a los propietarios de la Sociedad	(9.859)	(19.113)	(6.549)	(17.920)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	875	875	875	875
<b>Resultado por acción básico y diluido – en pesos</b>	<b>(11,27)</b>	<b>(21,84)</b>	<b>(7,48)</b>	<b>(20,48)</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**Nota 13 | Propiedades, plantas y equipos**

	Terrenos y Edificios	Subestaciones	Redes de alta, media y baja tensión	Medidores y Cámaras y plataformas de transformación	Herramientas, Muebles y Útiles, Rodados, Equip., Ant. prov.	Obras en construcción	Materiales y repuestos	Total
<b>AI 31.12.21</b>								
Valor de origen	7.740	69.495	173.052	75.198	16.265	59.461	657	401.868
Depreciación acumulada	(1.648)	(24.021)	(69.264)	(30.918)	(9.673)	-	-	(135.524)
<b>Neto resultante</b>	<b>6.092</b>	<b>45.474</b>	<b>103.788</b>	<b>44.280</b>	<b>6.592</b>	<b>59.461</b>	<b>657</b>	<b>266.344</b>
Altas	30	2	55	281	343	7.944	-	8.655
Bajas	-	-	(87)	(41)	-	-	-	(128)
Transferencias	17	549	4.616	1.410	1.037	(7.816)	187	-
Depreciación del período	(81)	(1.190)	(2.923)	(1.463)	(706)	-	-	(6.363)
<b>Neto resultante 30.06.22</b>	<b>6.058</b>	<b>44.835</b>	<b>105.449</b>	<b>44.467</b>	<b>7.266</b>	<b>59.589</b>	<b>844</b>	<b>268.508</b>
<b>AI 30.06.22</b>								
Valor de origen	7.787	70.046	177.432	76.825	17.645	59.589	844	410.168
Depreciación acumulada	(1.729)	(25.211)	(71.983)	(32.358)	(10.379)	-	-	(141.660)
<b>Neto resultante</b>	<b>6.058</b>	<b>44.835</b>	<b>105.449</b>	<b>44.467</b>	<b>7.266</b>	<b>59.589</b>	<b>844</b>	<b>268.508</b>

- Durante el período finalizado el 30 de junio de 2022, la Sociedad activó en concepto de costos propios directos \$ 1.478,4.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

	Terrenos y Edificios	Subestaciones	Redes de alta, media y baja tensión	Medidores y Cámaras y plataformas de transformación	Herramientas, Muebles y Útiles, Rodados, Equip., Ant. prov.	Obras en construcción	Materiales y repuestos	Total
<b>Al 31.12.20</b>								
Valor de origen	7.498	64.729	164.916	72.066	12.899	57.681	664	380.453
Depreciación acumulada	(1.472)	(21.662)	(63.760)	(28.176)	(8.444)	-	-	(123.514)
<b>Neto resultante</b>	<b>6.026</b>	<b>43.067</b>	<b>101.156</b>	<b>43.890</b>	<b>4.455</b>	<b>57.681</b>	<b>664</b>	<b>256.939</b>
Altas	13	2	39	310	959	8.581	227	10.131
Bajas	(10)	-	(21)	(192)	(3)	-	-	(226)
Transferencias	215	2.556	4.309	1.615	306	(9.055)	54	-
Depreciación del período	(95)	(1.176)	(2.879)	(1.473)	(571)	-	-	(6.194)
<b>Neto resultante 30.06.21</b>	<b>6.149</b>	<b>44.449</b>	<b>102.604</b>	<b>44.150</b>	<b>5.146</b>	<b>57.207</b>	<b>945</b>	<b>260.650</b>
<b>Al 30.06.21</b>								
Valor de origen	7.714	67.287	169.133	73.694	14.147	57.207	945	390.127
Depreciación acumulada	(1.565)	(22.838)	(66.529)	(29.544)	(9.001)	-	-	(129.477)
<b>Neto resultante</b>	<b>6.149</b>	<b>44.449</b>	<b>102.604</b>	<b>44.150</b>	<b>5.146</b>	<b>57.207</b>	<b>945</b>	<b>260.650</b>

- Durante el período finalizado el 30 de junio de 2021, la Sociedad activó en concepto de costos propios directos \$ 1.450,2.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

#### **Nota 14 | Activo por derecho de uso**

Los arrendamientos reconocidos como activos por derecho de uso según NIIF 16 se exponen a continuación:

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Total activos por derecho de uso</b>	<b>857</b>	<b>580</b>

La evolución de los activos por derecho de uso es la siguiente:

	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>580</b>	<b>577</b>
Altas	627	508
Amortizaciones	(350)	(453)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>857</b>	<b>632</b>

#### **Nota 15 | Inventarios**

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
Materiales y repuestos	3.965	4.689
Anticipo a proveedores	1	1
<b>Total inventarios</b>	<b>3.966</b>	<b>4.690</b>

#### **Nota 16 | Otros créditos**

	<b>Nota</b>	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>No corriente:</b>			
Crédito financiero		-	7
Sociedades relacionadas		3	3
<b>Total No corriente</b>		<b>3</b>	<b>10</b>
<b>Corriente:</b>			
Crédito por Activo Inmobiliario	32	17	42
Plan de Obras Acuerdo Marco	2.b	871	401
Títulos valores (*)		1.099	-
Depósitos judiciales		146	116
Depósitos en garantía		79	88
Gastos pagados por adelantado		161	283
Adelantos al personal		-	33
Crédito financiero		14	19
Anticipos a proveedores		274	12
Créditos fiscales		1.063	1.860
Sociedades relacionadas	30.c	-	1
Deudores por actividades complementarias		127	86
Diversos		5	6
Previsión por desvalorización de otros créditos		(29)	(40)
<b>Total Corriente</b>		<b>3.827</b>	<b>2.907</b>

(\*) Corresponden a Títulos valores emitidos por empresas privadas por VN 4.865.000 cedidos a Global Valores S.A. según oferta de cesión de títulos de fecha 12, 22 y 27 de abril de 2022. La Sociedad mantiene los riesgos y beneficios de los mencionados bonos pudiendo disponer de los mismos, a su solo requerimiento, en el término de 15 días.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

El valor de los otros créditos financieros de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Los otros créditos a largo plazo son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Los movimientos de la previsión por desvalorización de otros créditos son los siguientes:

	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>40</b>	<b>4.530</b>
Previsión por deterioro del valor	9	5
Utilizaciones	-	(2.835)
RECPAM	(11)	(777)
Recupero	(9)	(798)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>29</b>	<b>125</b>

#### **Nota 17 | Créditos por ventas**

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Corriente:</b>		
Por venta de energía - Facturada	16.957	20.500
En gestión judicial	243	345
Previsión por desvalorización de créditos por ventas	(6.951)	(8.188)
<b>Subtotal</b>	<b>10.249</b>	<b>12.657</b>
Por venta de energía - A facturar	12.881	10.761
Gobierno de la P.B.A. y C.A.B.A por Tarifa Social	748	522
Canon de ampliación transporte y otros	2	3
<b>Total Corriente</b>	<b>23.880</b>	<b>23.943</b>

El valor de los créditos por ventas de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Los movimientos de la previsión por desvalorización de créditos por venta son los siguientes:

	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>8.188</b>	<b>9.471</b>
Previsión por deterioro del valor	1.085	1.738
Utilizaciones	(54)	(181)
RECPAM	(2.268)	(2.129)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>6.951</b>	<b>8.899</b>

#### **Nota 18 | Activos financieros a costo amortizado**

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
Títulos valores	<b>88</b>	<b>331</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**Nota 19 | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
Títulos valores	12.395	12.094
Fondos comunes de inversión	8.139	8.969
<b>Total Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>20.534</b>	<b>21.063</b>

**Nota 20 | Efectivo y equivalentes de efectivo**

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>30.06.21</b>
Caja y bancos	1.813	2.069	2.626
Depósitos a plazo fijo	303	416	-
Fondos comunes de inversión	1.731	1.839	11.430
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>3.847</b>	<b>4.324</b>	<b>14.056</b>

**Nota 21 | Capital social y prima de emisión**

	<b>Capital social</b>	<b>Prima de emisión</b>	<b>Total</b>
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones	-	8	8
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>78.352</b>	<b>1.044</b>	<b>79.396</b>
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones	-	6	6
<b>Al 30 de junio de 2022</b>	<b>78.352</b>	<b>1.050</b>	<b>79.402</b>

Al 30 de junio de 2022, el capital social de la Sociedad asciende a 906.455.100 acciones, representadas por 462.292.111 acciones ordinarias escriturales Clase A, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción; 442.210.385 acciones ordinarias escriturales Clase B, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción y, 1.952.604 acciones ordinarias escriturales Clase C, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción.

Con fecha 22 de abril de 2022, se entregaron 140.129 acciones que la Sociedad poseía en cartera, como parte del Plan de Compensación en Acciones a favor de Directores ejecutivos, Gerentes u otro personal que desempeñe cargos ejecutivos clave en la Sociedad.

**Nota 22 | Distribución de utilidades**

Las restricciones de la Sociedad para la distribución de dividendos son las dispuestas por la Ley General de Sociedades y por los compromisos de no hacer establecidos por el programa de Obligaciones Negociables.

Si el Índice de Endeudamiento de la Sociedad fuera mayor a 3,75, serán aplicables los compromisos de no hacer establecidos por el programa de Obligaciones Negociables, los cuales establecen, entre otros puntos, la imposibilidad de realizar ciertos pagos, tales como dividendos.

Adicionalmente, de acuerdo con el Título IV, Capítulo III, artículo 3.11.c de la CNV, los montos sujetos a distribución estarán restringidos por un importe equivalente al costo de adquisición de las acciones propias.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

**Nota 23 | Deudas comerciales**

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>No corriente</b>		
Garantías de clientes	254	501
Contribuciones de clientes	303	400
<b>Total no corriente</b>	<b>557</b>	<b>901</b>
<b>Corriente</b>		
Proveedores por compra de energía - CAMMESA	92.874	78.549
Provisión facturas a recibir por compras de energía y otros - CAMMESA	19.992	12.923
Proveedores	5.843	11.644
Anticipo de clientes	604	638
Contribuciones de clientes	33	44
Bonificación a clientes	1	50
<b>Total corriente</b>	<b>119.347</b>	<b>103.848</b>

El valor razonable de las contribuciones de clientes no corrientes al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a \$ 36,7 y \$ 63,3, respectivamente. El mismo se calcula en función de la estimación de los flujos de fondos descontados, de acuerdo con una tasa representativa de mercado para este tipo de operaciones. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 3.

El valor del resto de los pasivos financieros incluidos en las deudas comerciales de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

**Nota 24 | Otras deudas**

	<b>Nota</b>	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>No corriente</b>			
Sanciones y bonificaciones ENRE		12.511	12.779
Arrendamiento financiero (1)		193	108
<b>Total no corriente</b>		<b>12.704</b>	<b>12.887</b>
<b>Corriente</b>			
Sanciones y bonificaciones ENRE		5.160	4.845
Sociedades relacionadas	30.c	159	188
Anticipos por obra a ejecutar		13	18
Arrendamiento financiero (1)		499	365
Diversos		2	5
<b>Total corriente</b>		<b>5.833</b>	<b>5.421</b>

El valor de otras deudas financieras de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

(1) La evolución de la deuda por arrendamiento financiero es la siguiente:

	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>473</b>	<b>734</b>
Altas	570	462
Pagos	(435)	(675)
Diferencias de cambio	108	126
Interés	102	135
RECPAM	(126)	(100)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>692</b>	<b>682</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**Nota 25 | Préstamos**

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>No corriente</b>		
Obligaciones Negociables (1)	<b>6.339</b>	-
Obligaciones Negociables (1)	3.285	13.723
Intereses Obligaciones Negociables	144	266
<b>Total Préstamos</b>	<b>3.429</b>	<b>13.989</b>

(1) Neto de gastos de emisión, de recompra y de rescate de deuda.

El valor razonable de los préstamos de la Sociedad al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 asciende aproximadamente a \$ 9.241,7 y \$ 12.245,2 respectivamente. Dicho valor fue calculado en base al precio de mercado estimado de las Obligaciones Negociables de la Sociedad al cierre de cada período. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 1.

Con fecha 12 de abril de 2022, la Sociedad realizó una oferta de canje de las vigentes Obligaciones Negociables Clase N° 9 emitidas por la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022, por Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N I, con vencimiento en 2025, cuya emisión y colocación fue aprobada por la Sociedad con fecha 12 de mayo de 2022 (Nota 33).

La Sociedad posee restricciones a su capacidad de endeudarse conforme los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 con vencimiento 2022 y las Obligaciones Negociables Clase N I con vencimiento 2025.

Allí se indica que la Sociedad no podrá incurrir en nuevo Endeudamiento, salvo cierto Endeudamiento Permitido o cuando el índice de Endeudamiento no sea mayor de 3,75 o menor a 0 y el índice de Cobertura de Egresos Financieros fuera menor de 2.

Al 30 de junio de 2022, los valores de los ratios indicados precedentemente no cumplen con los parámetros establecidos.

Esta situación no desencadena Evento de Incumplimiento de pago alguno y la Sociedad podrá incurrir en cierto Endeudamiento Permitido según lo establecido en los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables (incluyendo la refinanciación de sus Obligaciones Negociables en circulación).

Por otra parte, durante el mes de julio de 2022, mediante sucesivas operaciones de mercado, la Sociedad ha recomprado Obligaciones Negociables Clase N° 9 por un total de 1.586.000 dólares estadounidenses de valor nominal, que equivalen a \$ 199.

**Nota 26 | Remuneraciones y cargas sociales a pagar**

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>No corriente</b>		
Bonificación por antigüedad	<b>557</b>	<b>543</b>
<b>Corriente</b>		
Remuneraciones a pagar y provisiones	3.842	5.423
Cargas sociales a pagar	685	701
Retiros anticipados a pagar	29	32
<b>Total corriente</b>	<b>4.556</b>	<b>6.156</b>

El valor de remuneraciones y cargas sociales a pagar de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

**Nota 27 | Impuesto a las ganancias e impuesto diferido**

El detalle de los activos y pasivos por impuesto diferido es el siguiente:

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Activos por impuesto diferido</b>		
Quebrantos impositivos	99	-
Créditos por ventas y otros créditos	2.561	3.044
Deudas comerciales y otras deudas	1.790	1.637
Remuneraciones y cargas sociales a pagar y Planes de beneficios definidos	900	750
Deudas fiscales	26	34
Previsiones	2.092	2.202
<b>Total activo por impuesto diferido</b>	<b>7.468</b>	<b>7.667</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		
Propiedades, plantas y equipos	(75.162)	(69.502)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(842)	(521)
Préstamos	(1)	(2)
Ajuste por Inflación Impositivo	(3.220)	(5.039)
<b>Total pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(79.225)</b>	<b>(75.064)</b>
<b>Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(71.757)</b>	<b>(67.397)</b>

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias del período incluye dos efectos: (i) el impuesto corriente del período a pagar de acuerdo con la legislación fiscal aplicable a la Sociedad y; (ii) el efecto de la aplicación del método del impuesto diferido aplicado sobre las diferencias temporarias generadas en la valuación de activos y pasivos de acuerdo a criterios fiscales versus contables.

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
Impuesto diferido	(4.543)	(6.216)
Efecto por el cambio en la tasa del impuesto	-	(12.275)
Impuesto corriente	-	(1.524)
Diferencia entre la provisión y liquidación del impuesto a las ganancias del ejercicio anterior y la declaración jurada	183	368
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(4.360)</b>	<b>(19.647)</b>

	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	(5.499)	534
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b>1.925</b>	<b>(187)</b>
Reexpresión del patrimonio neto y RECPAM del Pasivo Diferido	2.305	(2.734)
Efecto ajuste por inflación impositivo	(8.713)	(4.785)
Gastos no deducibles	(60)	(34)
Diferencia entre la provisión y liquidación del impuesto a las ganancias del ejercicio anterior y la declaración jurada	183	368
Efecto por el cambio en la tasa del impuesto	-	(12.275)
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(4.360)</b>	<b>(19.647)</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

El detalle del impuesto a las ganancias a pagar se expone a continuación:

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Corriente</b>		
Impuesto a las ganancias a pagar 2021	-	2.783
Anticipos y retenciones	-	(1.074)
<b>Total Corriente</b>	<b>-</b>	<b>1.709</b>

#### **Nota 28 | Deudas fiscales**

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
Contribuciones y fondos nacionales, provinciales y municipales	127	178
Retenciones y percepciones - Fiscales	313	310
Retenciones y percepciones - SUSS	31	37
Tasas municipales	325	318
<b>Total Deudas fiscales</b>	<b>796</b>	<b>843</b>

#### **Nota 29 | Previsiones**

	<b>Pasivo no corriente</b>	<b>Pasivo corriente</b>
	<b>Contingencias</b>	
<b>Saldos al 31.12.21</b>	<b>5.427</b>	<b>732</b>
Constitución	1.378	490
Utilizaciones	-	(312)
RECPAM	(1.619)	(218)
<b>Saldos al 30.06.22</b>	<b>5.186</b>	<b>692</b>
<b>Saldos al 31.12.20</b>	<b>5.000</b>	<b>736</b>
Constitución	1.146	406
Utilizaciones	-	(304)
RECPAM	(1.094)	(163)
<b>Saldos al 30.06.21</b>	<b>5.052</b>	<b>675</b>

#### **Nota 30 | Transacciones con partes relacionadas**

Las siguientes transacciones se realizaron entre partes relacionadas:

##### **a. Egresos**

<b>Sociedad</b>	<b>Concepto</b>	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
EDELLOS S.A.	Asesoramiento técnico en materia financiera	(1.209)	-
SACME	Operación y supervisión del sistema de transmisión de energía eléctrica	(106)	(97)
SB&WM Abogados (*)	Honorarios	-	(8)
ABELOVICH, POLANO & ASOC. (*)	Honorarios	(2)	(2)
Estudio Cuneo Libarona Abogados	Honorarios	(2)	-
		<b>(1.317)</b>	<b>(107)</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha

5 de agosto de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**b.** Remuneraciones del personal clave de la Gerencia

	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
Remuneraciones	<b>562</b>	<b>560</b>

Los siguientes saldos se mantienen entre partes relacionadas:

**c.** Créditos y deudas

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
<i>Otros créditos no corrientes</i>		
SACME	3	3
<i>Otros créditos corrientes</i>		
SACME	-	1
<i>Otras deudas</i>		
Andina PLC	(144)	(162)
SACME	(15)	(26)
	<b>(159)</b>	<b>(188)</b>

(\*) Al 30 de junio de 2021, se exponen a fines comparativos, los saldos mantenidos y las operaciones realizadas, respectivamente, con las compañías que formaban parte del anterior grupo económico controlante de la Sociedad (Pampa Energía S.A.).

**Nota 31 | Asamblea de Accionistas**

La Asamblea General Ordinaria de la Sociedad celebrada el 6 de abril de 2022 dispuso, entre otras cuestiones, lo siguiente:

- Aprobar la Memoria Anual y los Estados Financieros de **edenor** al 31 de diciembre de 2021;
- Destinar la pérdida de \$ 21.344 (a moneda homogénea del 30 de junio de 2022 ascienden a \$ 29.097), correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2021 a la cuenta de Resultados No Asignados, en los términos del art. 70 3º párrafo, de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- Aprobar la gestión de los Directores y Síndicos con sus respectivas remuneraciones;
- Elegir las autoridades y auditores externos para el presente ejercicio.
- Considerar la actualización del Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por hasta U\$S 750.000.000 (Nota 33).

Por otra parte, con fecha 2 de julio de 2022, quedó inscripta en la IGJ la modificación de los Artículos N° 13, 19, 23, 25 y 33 y un texto ordenado del Estatuto Social, la cual había sido aprobada en ocasión de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 28 de abril de 2020, y por el ENRE mediante Resolución N° 62/2022 de fecha 23 de febrero de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

### **Nota 32 | Resolución contractual del Activo Inmobiliario**

Con relación al activo inmobiliario a construirse, adquirido por la Sociedad en noviembre de 2015, la posterior resolución del contrato por incumplimiento de RDSA en agosto de 2018 y las respectivas acciones legales iniciadas por la Sociedad ante el vendedor y la compañía aseguradora, y en lo que se refiere al acuerdo transaccional de fecha 30 de septiembre de 2019 que la Sociedad celebró con Aseguradora de Cauciones S.A., a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021, excepto por lo siguiente:

Respecto del crédito de U\$S 1.000.000 producto del acuerdo con Aseguradora de Cauciones S.A., con fecha 15 de julio de 2022, la Sociedad recibió el último cobro por U\$S 130.000 más U\$S 9.777 en concepto de intereses según lo acordado entre la Sociedad y la compañía de seguros.

### **Nota 33 | Reestructuración de deuda**

Con fecha 6 de abril de 2022, la Asamblea General de Accionistas, aprobó la actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples por un Monto Máximo en todo momento en circulación de hasta U\$S 750.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

En este orden, el Directorio de la Sociedad, en su reunión del 6 de abril de 2022, aprobó el lanzamiento de una solicitud de consentimiento para reestructurar la deuda financiera por medio del canje de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 de la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022, por Nuevas Obligaciones Negociables.

En consecuencia, el 12 de abril de 2022, se realizó el lanzamiento de la oferta de canje de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 emitidas por la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022 a una tasa de interés fija del 9,75% nominal anual por un valor nominal en circulación de U\$S 98.057.000 por Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N I, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses, a una tasa de interés fija del 9,75% nominal anual, con vencimiento en 2025, a ser emitidas por un valor nominal de hasta U\$S 120.000.000, en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples.

Las Nuevas Obligaciones Negociables se encuentran dentro del marco de los “Lineamientos para la emisión de valores negociables, sociales, verdes y sustentables en Argentina” contenidos en el Anexo III del Capítulo I, Título VI de las Normas de la CNV y en la Guía de Bonos Sociales Verdes y Sustentables de BYMA con intención de ser listadas en el Panel de Bonos Sociales, Verdes y Sustentables de BYMA.

El capital de las mismas se amortizará en un único pago el 5 de agosto de 2025. Asimismo, devengarán intereses a la tasa fija del 9,75% nominal anual, pagaderos en forma semestral por período vencido cada 5 de agosto y el 12 de noviembre de cada año, a partir del 12 de noviembre de 2022.

Las Nuevas Obligaciones Negociables se emiten de conformidad con el Contrato de Fideicomiso de las Nuevas Obligaciones Negociables que contiene una serie de cláusulas restrictivas que limitan la capacidad de **edenor**, para, entre otras cuestiones:

- crear o permitir gravámenes sobre sus bienes o activos;
- incurrir en endeudamiento;
- vender sus activos;
- realizar transacciones con sus filiales o accionistas;

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

- realizar determinados pagos (incluidos, entre otros, dividendos, compras de acciones de **edenor** o pagos de deuda subordinada); y
- realizar operaciones de fusión, a menos que cumplan ciertos requisitos.

Muchas de las cláusulas restrictivas establecidas en el Contrato de Fideicomiso de las Nuevas Obligaciones Negociables se suspenderán si (i) **edenor** alcanza una Calificación de Grado de Inversión en su deuda a largo plazo o; (ii) el ratio de apalancamiento es igual o inferior a 3,0. Si **edenor** pierde posteriormente su calificación de grado de inversión o el ratio de apalancamiento de **edenor** es superior a 3,0, según corresponda, las cláusulas restrictivas suspendidas volverán a ser aplicables. Sin embargo, las cláusulas restrictivas suspendidas no tendrán ningún efecto con respecto a los actos de **edenor** realizados durante la suspensión de su vigencia.

Finalmente, con fecha 12 de mayo de 2022 la Sociedad aprobó la emisión y colocación por canje, de acuerdo con lo previsto en el Suplemento de Prospecto y Canje de fecha 12 de abril de 2022. Las Obligaciones Negociables serán suscriptas de acuerdo a las Ordenes de Canje recibidas, en base a las siguientes opciones:

Opción A

- Las Órdenes de Canje de las Obligaciones Negociables Existentes presentadas bajo la Opción A en o antes de la Fecha de Canje Anticipado (28 de abril de 2022, extendida el 29 de abril de 2022 hasta el 9 de mayo de 2022) recibirán un valor nominal de Nuevas Obligaciones Negociables de U\$S 1.050 por cada U\$S 1.000 de valor nominal de Obligaciones Negociables Existentes válidamente presentadas y aceptadas al canje.

Opción B

Las Órdenes de Canje de Obligaciones Negociables Existentes presentadas bajo la Opción B recibirán una porción de la Contraprestación en Efectivo, más la correspondiente Contraprestación en Nuevas Obligaciones Negociables.

La Contraprestación en Efectivo representa un importe total equivalente al menor de: (i) el 30% del importe del capital de las Obligaciones Negociables Existentes que sean válidamente presentadas y aceptadas para su canje en la Oferta; y (ii) el importe del capital de las Obligaciones Negociables Existentes aceptadas para su canje bajo la Opción B.

La suma de la Contraprestación en Efectivo a Prorrata que se pagará a los Tenedores Elegibles cuyas Obligaciones Negociables Existentes sean aceptadas para su canje bajo la Opción B será equivalente a la Contraprestación en Efectivo dividida por el importe del capital de las Obligaciones Negociables Existentes aceptadas bajo la Opción B multiplicado por 1.000.

- La Contraprestación Anticipada (en o antes de la Fecha de Canje Anticipado) en Nuevas Obligaciones Negociables para cada Tenedor Elegible cuyas Obligaciones Negociables Existentes hayan sido aceptadas para el canje bajo la Opción B será igual a 1,04 veces la diferencia entre U\$S 1.000 y la Contraprestación en Efectivo a Prorrata recibida por cada Tenedor Elegible cuyas Obligaciones Negociables Existentes hayan sido aceptadas para su canje bajo Opción B.

*Pago de Intereses Devengados*

Además de la Contraprestación por Canje, los Tenedores Elegibles cuyas Obligaciones Negociables Existentes fueron aceptadas para su canje en la Oferta de Canje recibirán asimismo el Pago de Intereses Devengados igual a todos los intereses devengados e impagos desde la última fecha de pago de intereses hasta la Fecha de Liquidación exclusive, que deberán abonarse en efectivo en la Fecha de Liquidación.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

El resultado de la oferta de canje de las Obligaciones Negociables Clase N° 9 emitidas por la Sociedad con vencimiento el 25 de octubre de 2022 por Nuevas Obligaciones Negociables - Clase N I, fue del 73,25% de aceptación, equivalentes a U\$S 71.826.000 (quedando vigente el vencimiento mencionado anteriormente para el 26,75%, es decir, U\$S 26.231.000), reestructurando en consecuencia un total de U\$S 52.706.268 correspondientes a: i) Órdenes de Canje presentadas bajo la Opción A por U\$S 41.699.000 más adicional reconocido por U\$S 2.084.950, es decir U\$S 43.783.950 y; ii) Órdenes de Canje presentadas bajo la Opción B por U\$S 30.127.000 más adicional reconocido por U\$S 343.118, es decir U\$S 30.470.118, deducida la contraprestación en Efectivo a Prorrata de la Opción B recibida por cada Tenedor Elegible de dicha opción por U\$S 21.547.800 (\$ 2.590).

Adicionalmente, se pagaron en efectivo intereses desde la última fecha de pago hasta la Fecha de Liquidación inclusive, por un total de U\$S 329.573.

La estructura de deuda por Obligaciones Negociables de la Sociedad en base a las Ofertas de Canje recibidas quedaría compuesta de la siguiente forma:

<b>Obligaciones Negociables</b>	<b>Clase</b>	<b>Estructura de deuda anterior al canje (*)</b>	<b>Estructura de deuda posterior al canje (*)</b>
A la par tasa fija - Vencimiento 2022	9	98.057.000	26.231.000
A la par tasa fija - Vencimiento 2025	N I	-	52.706.268
<b>Total</b>		<b>98.057.000</b>	<b>78.937.268</b>

(\*) En dólares estadounidenses (U\$S).

Al 30 de junio de 2022, se reconocieron \$ 300 (U\$S 2.428.068) en el rubro Otros resultados financieros, en concepto del adicional reconocido a los Tenedores Elegibles que presentaron sus Órdenes de Canje. Asimismo, se desembolsaron \$ 258 en concepto de gastos de emisión de las Nuevas Obligaciones Negociables Clase N I.

Finalmente, y en relación a las Obligaciones Negociables con vencimiento en el mes de octubre de 2022 no ingresadas en el proceso de canje, las restricciones cambiarias impuestas por el BCRA o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al MULC dispuesto por el BCRA a los efectos de adquirir las divisas necesarias para hacer frente a la cancelación de las mencionadas Obligaciones Negociables. Sobre el particular, los términos y condiciones de las Nuevas Obligaciones Negociables establecen que un incumplimiento de pago de las Obligaciones Negociables Existentes, a la par tasa fija - Vencimiento 2022 no desencadenará un incumplimiento cruzado de las Nuevas Obligaciones Negociables a la par tasa fija - Vencimiento 2025 y, por lo tanto, no otorgaría a los tenedores de estas Obligaciones Negociables el derecho de aceleración de los plazos.

#### **Nota 34 | Cambio de control**

Con fecha 28 de diciembre de 2020, Pampa Energía S.A., titular del 100% de las acciones Clase A de **edenor**, representativas del 51% de su capital social, celebró en carácter de vendedora, un contrato de compraventa de acciones con Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

Con fecha 23 de junio de 2021, mediante la Resolución N° 207/2021, el ENRE autorizó a Pampa Energía S.A. a transferir la totalidad de las acciones Clase A, representativas del 51% del capital social y votos de la Sociedad a Empresa de Energía del Cono Sur S.A. de acuerdo con el contrato de compraventa de acciones celebrado el 28 de diciembre de 2020.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Paralelamente, el 30 de junio de 2021 tuvo lugar el cierre de la transferencia de la totalidad de las acciones Clase A, representativas del 51% del capital social y votos de la Sociedad de titularidad de Pampa Energía S.A. a favor de Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

De acuerdo a lo requerido por la normativa vigente y dentro de los plazos previstos por la misma Empresa de Energía del Cono Sur S.A., se anunció el lanzamiento de una Oferta Pública de Adquisición obligatoria a todos los tenedores de acciones ordinarias Clase B y Clase C emitidas por la Sociedad, incluidos los tenedores de ADS con respecto a la Clase subyacente B acciones ordinarias, de conformidad con lo establecido en la Resolución General N° 779/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

Durante el período de vigencia de la Oferta, no se recibió ninguna aceptación de dicha Oferta por parte de los Accionistas Clase B (incluyendo ADS) y de Accionistas Clase C, declarándose la Oferta desierta.

Consecuentemente, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios, **edenor** es una compañía controlada por Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

#### Nota 35 | Hechos posteriores

A continuación, enumeramos los eventos acontecidos con posterioridad al 30 de junio de 2022:

- Aprobación de los nuevos precios de referencia y aprobación de los valores del cuadro tarifario – Resolución SE N° 605/2022 y Resolución ENRE N° 222/2022, respectivamente, Nota 2.a;
- Recompra de Obligaciones Negociables Clase N° 9 – Nota 25;
- Inscripción en IGJ de la modificación del Estatuto Social – Nota 31;
- Cobro de la última cuota del acuerdo con Aseguradora de Cauciones S.A. – Nota 32.

NEIL BLEASDALE  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
5 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA NORTE S.A.  
(edenor)**

Av. Del Libertador 6363 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Reseña Informativa al 30 de junio de 2022**

(cifras expresadas en millones de pesos)

De conformidad con las disposiciones de la CNV (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III), la Sociedad ha confeccionado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios al 30 de junio de 2022 de acuerdo con NIIF.

**1. Actividades de la Sociedad**

(información no cubierta por el informe del auditor)

En el período intermedio de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, la Sociedad registró una pérdida neta de \$ 9.859. El patrimonio de la Sociedad al cierre asciende a \$ 90.608.

El resultado operativo fue una pérdida de \$ 10.681.

La inversión en propiedades, plantas y equipos fue de \$ 8.655, monto destinado fundamentalmente a incrementar los niveles de calidad de servicio y a la atención de la demanda de los actuales y de los nuevos clientes.

**2. Estructura de resultados comparativa**

RUBROS	30.06.22	30.06.21	30.06.20	30.06.19	30.06.18
Resultado operativo antes de otros ingresos y egresos operativos, participación en negocios conjuntos	(9.990)	(3.323)	(1.271)	8.630	20.531
Otros ingresos operativos	2.219	3.372	2.792	2.214	1.802
Otros egresos operativos	(2.915)	(2.746)	(1.882)	(5.062)	(4.174)
Acuerdo regularización de obligaciones	-	-	-	45.948	-
Resultado por participación en negocios conjuntos	5	(5)	(2)	2	-
Resultados financieros y por tenencia	(25.637)	(15.610)	(10.692)	(11.209)	(13.763)
RECPAM	30.819	18.846	8.034	20.489	13.676
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(5.499)</b>	<b>534</b>	<b>(3.021)</b>	<b>61.012</b>	<b>18.072</b>
Impuesto a las ganancias	(4.360)	(19.647)	(1.401)	(22.935)	(6.582)
<b>Resultado neto del período</b>	<b>(9.859)</b>	<b>(19.113)</b>	<b>(4.422)</b>	<b>38.077</b>	<b>11.490</b>

**3. Estructura patrimonial comparativa**

RUBROS	30.06.22	30.06.21	30.06.20	30.06.19	30.06.18
Activo corriente	56.142	55.335	47.944	50.053	59.016
Activo no corriente	269.387	261.499	258.118	284.469	272.458
<b>Total del Activo</b>	<b>325.529</b>	<b>316.834</b>	<b>306.062</b>	<b>334.522</b>	<b>331.474</b>
Pasivo corriente	134.828	100.238	86.735	68.832	90.321
Pasivo no corriente	100.093	106.326	89.953	100.068	107.823
<b>Total del Pasivo</b>	<b>234.921</b>	<b>206.564</b>	<b>176.688</b>	<b>168.900</b>	<b>198.144</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>90.608</b>	<b>110.270</b>	<b>129.374</b>	<b>165.622</b>	<b>133.330</b>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b>325.529</b>	<b>316.834</b>	<b>306.062</b>	<b>334.522</b>	<b>331.474</b>

**4. Estructura de flujos de efectivo comparativa**

RUBROS	30.06.22	30.06.21	30.06.20	30.06.19	30.06.18
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	14.825	17.949	17.964	19.865	27.686
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(12.104)	(11.984)	(629)	(10.052)	(19.085)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(3.761)	(1.152)	(4.249)	(6.058)	(5.342)
<b>Total de fondos (utilizados) generados</b>	<b>(1.040)</b>	<b>4.813</b>	<b>13.086</b>	<b>3.755</b>	<b>3.259</b>

**5. Datos estadísticos (en unidades físicas)**

(información no cubierta por el informe del auditor)

CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	30.06.22	30.06.21	30.06.20	30.06.19	30.06.18
		30.06.22	30.06.21	30.06.20	30.06.19	30.06.18
Ventas de energía (1)	GWh	11.391	10.674	9.994	9.866	10.985
Compras de energía (1)	GWh	13.541	12.947	12.278	12.088	13.271

(1) Las cantidades correspondientes incluyen el peaje.

**6. Índices**

		30.06.22	30.06.21	30.06.20	30.06.19	30.06.18
<b>Liquidez</b>	Activo corriente Pasivo corriente	0,42	0,55	0,55	0,73	0,65
<b>Solvencia</b>	Patrimonio Pasivo total	0,39	0,53	0,73	0,98	0,67
<b>Inmovilización Capital</b>	Activo no Corriente Activo Total	0,83	0,83	0,84	0,85	0,82
<b>Rentabilidad antes de impuestos (*)</b>	Utilidad antes de impuestos Patrimonio excluido el resultado del período	(0,05)	0,00	(0,02)	0,48	0,14

## **7. Perspectivas**

*(información no cubierta por el informe del auditor)*

A pesar del contexto adverso para las actividades de la Sociedad durante los años 2020, 2021 y primer semestre de 2022, debido la falta de actualización de sus ingresos como consecuencia del congelamiento o de incrementos insuficientes de tarifas, los efectos generados por la pandemia y la inestabilidad económica, la Sociedad logró sostener la mejora en sus niveles de calidad de servicio junto con el uso eficiente de sus recursos.

Un ambicioso plan de inversiones ejecutado en los últimos años posibilitó una sustancial mejora en la calidad del servicio, al reducir la duración y frecuencia de los cortes desde 2014, y superar así los exigentes requerimientos regulatorios previstos en la última revisión tarifaria integral.

Las diversas acciones adoptadas durante los últimos años no lograron revertir el capital de trabajo negativo lo que refleja el deterioro que aún presenta la ecuación económico-financiera de la Sociedad, principalmente por el incremento constante de los costos operativos.

Como consecuencia de lo descripto, la Sociedad se vio en la necesidad de postergar parcialmente los pagos a CAMMESA por la energía adquirida en el Mercado Eléctrico Mayorista (“MEM”) a partir de los vencimientos operados durante el mes de marzo de 2020.

Considerando la situación antes descripta, sumada al contexto macroeconómico del país y a que la concreción de las medidas necesarias para revertir la tendencia negativa evidenciada depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad, hacen que el Directorio entienda que existe un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de **edenor** para afrontar el cumplimiento de las obligaciones en el curso normal de los negocios, pudiéndose ver obligada a diferir ciertas obligaciones de pago o, imposibilitada de atender las expectativas respecto de incrementos salariales o de costos de terceros.

No obstante lo mencionado anteriormente, la Sociedad evalúa diversos escenarios que le puedan permitir obtener herramientas financieras con el fin de mejorar continuamente la calidad de servicio e incrementar su eficiencia operativa para satisfacer las crecientes necesidades de los clientes, basando los planes de inversión en una visión de futuro y en el compromiso con el país y su gente, procurando remunerar adecuadamente a todos los partícipes del negocio y cumpliendo sus obligaciones de manera oportuna. A este efecto es de destacar que la Sociedad no distribuye dividendos desde agosto de 2001 en búsqueda de brindar un mejor y más eficiente servicio a la comunidad.

Buenos Aires, 5 de agosto de 2022.

**NEIL BLEASDALE**  
**Presidente**



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.)  
Domicilio legal: Avenida del Libertador 6.363  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-65511620-2

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.) (en adelante Edenor S.A. o “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).



### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la situación detallada en la Nota 1 respecto de la situación económica financiera de la Sociedad. Estas circunstancias indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar duda sustancial sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento.



### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Edenor S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro “Inventarios y Balances”, los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventarios y Balances y del Libro Diario (transcripción al libro Inventarios y Balances CD ROM de los meses de Abril a Junio 2022);
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Edenor S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 555.935.325 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17

Dr. Raúl Leonardo Viglione

Contador Público (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

# **Informe de la Comisión Fiscalizadora**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.)**

## **Introducción**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”), hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

## **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

## **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, (IAASB por sus siglas en inglés).e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 5 de agosto de 2022. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

# **Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## **Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la situación detallada en la Nota 1 respecto de la situación económica financiera de la Sociedad. Estas circunstancias indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar duda sustancial sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A. al 30 de junio de 2022 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por la falta de transcripción del Libro Diario (transcripción al libro Inventarios y Balances CD ROM meses de abril a junio de 2022); y
- c) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.;

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de agosto de 2022.**

Por Comisión Fiscalizadora

---

CARLOS CVITANICH  
Síndico Titular